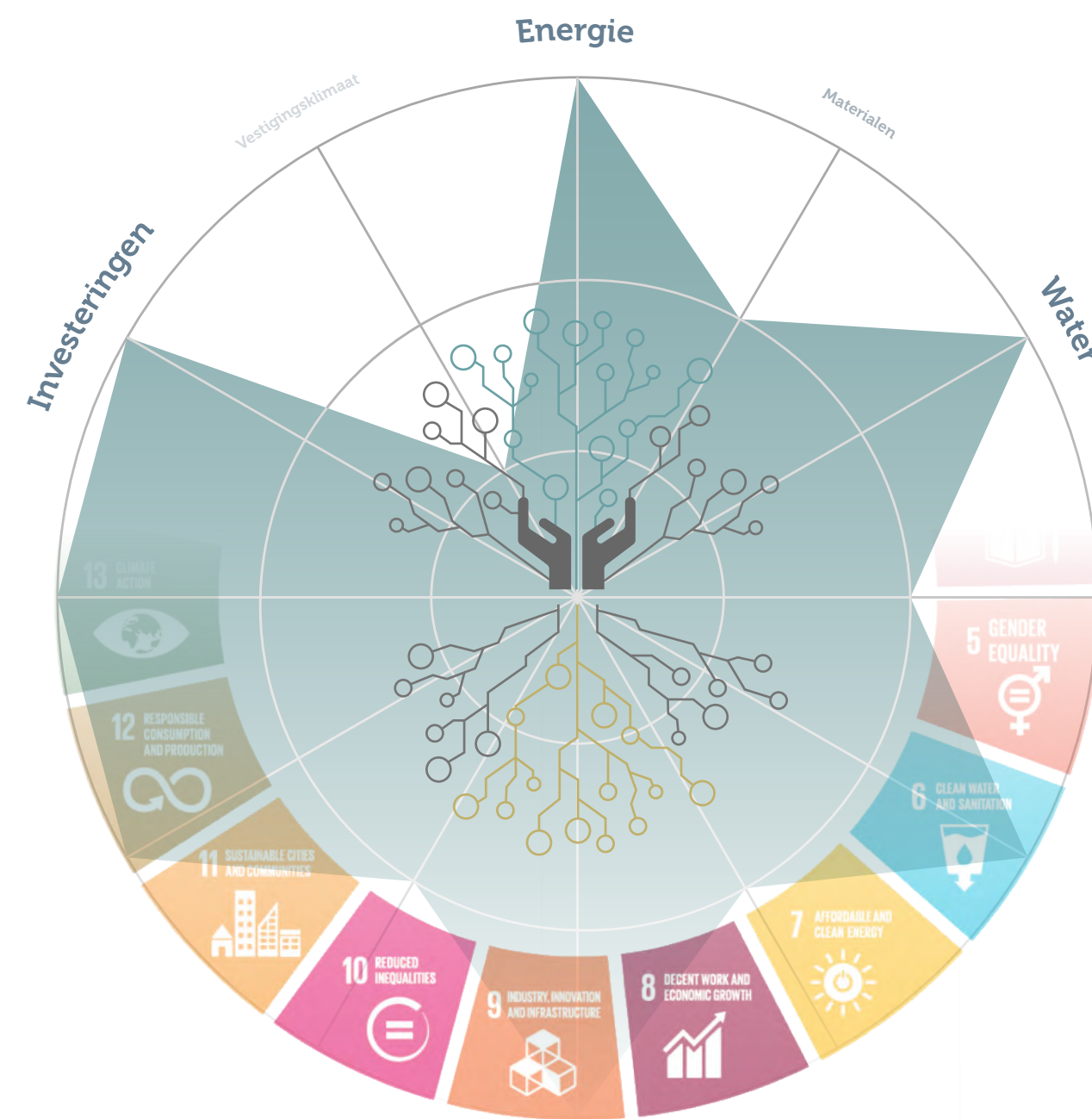




Integrale ontwerpmethodiek

Plek ZAT

Plek ZAT is een integrale ontwerpmethodiek;

Een methodiek die u **Zekerheid** geeft in het integreren van uw **Ambities** en die bijdragen aan een **Toekomstbestendige** leefomgeving.

In de methodiek **Plek ZAT** ligt de focus op integrale planvorming, ontwerp en uitvoering bij duurzame ontwikkelingen. Er wordt gekeken naar menselijke waardigheid & gelijkheid, natuurlijke rijkdommen & klimaatmitigatie en economische winst & welzijn.

Het proces van **Plek ZAT** bestaat uit drie fasen: Fase 1 gaat over het bepalen van de ambities, fase 2 bestaat uit het vormgeven van scenario's en in fase 3 staat het uitwerken naar één integraal ontwerp centraal.

#1

Bepaal de ambitie

In fase 1 bepalen we gezamenlijk met de opdrachtgever, wat de ambities zijn voor het gebied. Afhankelijk van uw wensen gebruiken wij de thema's uit de green deal duurzaam GWW of de Sustainable Development Goals (SDG's). We organiseren daarom een ambitiewebsessie voor en samen met vertegenwoordigers van de gemeente (projectleiders en beleidsmedewerkers).

Daarnaast wordt ook het DNA van het gebied in kaart gebracht door middel van een gebiedsanalyse. Dit doen we onder andere door: een gebiedsverkenning op locatie, een demografische analyse, een gesprek met gebiedskenners binnen de gemeente, informatie van de gemeente en openbare data. Ook is een actorenanalyse onderdeel van de eerste fase.

Resultaat

Een startdocument met een gebieds- en actorenanalyse, uitwerking van de ambities en een doorkijk naar samenstelling, mogelijkheden en kansen in het gebied.

#2

Vormgeven scenario's

In deze fase werken we scenario's uit. Scenario's zien we als een soort denklijnen/ focuspunten waaruit we verschillende boven- en ondergrondse opties vormgeven van de fysieke leefomgeving. Deze scenario's komen voort uit de gekozen ambities in fase 1.

Resultaat

Het product dat wij in deze fase opleveren is een A1 poster per scenario, met daarop weergegeven:

1. Inrichting op hoofdlijnen op een plattegrond
2. Voorbeeld wegprofiel (onder- en bovengronds)
3. Sfeerimpressie
4. Korte tekstuele uitleg

Voorbeelden van scenario's:

Energie & woonklimaat

Hierin staan energie en een comfortabel woonklimaat centraal, met specifiek aandacht voor sociale cohesie.

Water & klimaatadaptatie

Hierin staat water centraal. Vasthouden, opvangen, (her)gebruik en vertraagd afvoeren van water draagt bij aan een klimaatadaptieve inrichting.

Groen & biodiversiteit

Hierin staat een groene omgeving centraal met ruimte voor veel en divers groen ter versterking van de biodiversiteit.

De poster is op een zodanige manier ingericht dat deze gebruikt kan worden als communicatiemiddel voor bijvoorbeeld bewonersavonden of presentaties. Daarnaast ondersteunen wij de diverse scenario's met een onderbouwing op hoofdlijnen, waarin o.a. het beleid, waardecreatie en de ambities nader worden toegelicht. Door deze onderbouwing toe te voegen, kan er een weloverwogen afweging en keuze worden gemaakt.

#3

Uitwerken één integraal ontwerp

We maken gezamenlijk een afweging tot één integrale inrichting van het plangebied. Hierbij houden we zo veel mogelijk rekening met de wensen, voorkeuren en kaders van de gemeente en de wensen van bewoners. Tot slot houden we rekening met de kaders van de opdrachtgever. De integrale inrichting kan zowel een keuze voor één scenario zijn, of een gecombineerde keuze waarin ideeën uit diverse scenario's samenkomen. De definitieve keuze wordt verder uitgewerkt tot één integraal ontwerp.

Het integrale ontwerp werken wij op schaal uit. Alle binnengekomen informatie (suggesties, opmerkingen, adviezen) nemen we hierin mee. We verantwoorden wat we hierin wel of niet hebben meegenomen en op welke manier het een plek heeft gekregen in het integrale ontwerp.

Resultaat

Wanneer de opdrachtgever akkoord is met het ontwerp en wij de laatste aanpassingen hebben verwerkt, gaan we aan de slag met een definitief schetsontwerp. Dit schetsontwerp bevat een bovenaanzicht en twee dwarsprofielen ter verduidelijking. Daarnaast geven we in dit schetsontwerp weer in hoeverre en op welke wijze de ambities van het ambitieweb terugkomen.

We sluiten het project af met een advies over het vervolgtraject, zoals het technisch uitwerken van het ontwerp en het aanbesteden.

Eindresultaat

Besparing in kosten

Door de integrale methodiek toe te passen bespaart de opdrachtgever zowel interne als ook externe (advies)kosten. Deze besparing kan worden benut voor onder andere duurzame aanbestedingen, circulair inkopen, etc.

Een integraal, gedragen en realistisch ontwerp

Het geeft de opdrachtgever Zekerheid dat haar Ambities bijdragen aan een Toekomstbestendige leefomgeving.

Plek ZAT!



odin

LANDSCHAPSONTWERPERS

Roelofs

 www.roelofsgroep.nl | www.odinlandschap.nl
 info@roelofsgroep.nl | info@odinlandschap.nl
 +31 546 67 88 88 | +31 548 61 92 80

